



**Darlehensvereinbarung**



(Dieser Darlehensvertrag hebt die Bedingungen eines Kredits zwischen zwei Parteien hervor und wird mit der Unterzeichnung wirksam.)

Gemäß Artikel 1101 der CCIV verpflichten sich die beiden betroffenen Parteien, die sich aus den nachstehenden Bedingungen ergebenden Verpflichtungen zu respektieren und nach Treu und Glauben zu erfüllen:

**ERÖFFNUNG DES KREDITS - BETRAG UND DAUER**

Der Kreditgeber verpflichtet sich, dem Kreditnehmer durch diesen Vertrag eine Gutschrift in Höhe von [REDACTED] € anzubieten. Dieses Darlehen wird über einen Rückzahlungszeitraum von **10 Jahr** oder **120 Monate** zum Zinssatz von **2%** mit der Möglichkeit einer vorzeitigen Rückzahlung gewährt. Das Guthaben wird gemäß dem folgenden Rückzahlungsplan zurückerstattet:

**HIER IST DER RÜCKZAHLUNGSPLAN FÜR IHR KREDIT**

- | Darlehensbetrag: [REDACTED] Euro
- | Laufzeit des Darlehens: 120 Monate
- | Jährliche Kreditrate: 2%
- | Monatliche Gutschrift: [REDACTED] 08 Euro

**INTERESSEN UND STRAFEN**

Die Zinsen für dieses Darlehen betragen 2% pro Jahr. Bei Nichtzahlung eines Fälligkeitstermins wird zusätzlich zum fälligen Betrag eine Verzugsstrafe von 30 € auf den nichtbezahlten Betrag für diesen Monat berechnet.

**SOFORTIGE ANFORDERUNG**

Zinsen werden zuerst genommen und eine vorzeitige Rückzahlung des Kapitals führt nicht zu einem Abschlag auf fällige Zinsen.

Wenn eine der unten genannten Eventualitäten eintritt, kann die kreditgebende Partei die sofortige Rückzahlung des gesamten fälligen Betrags in Bezug auf Kapital, Zinsen, Kosten und Zubehör verlangen.

- Tod des Kreditnehmers
- Privatinsolvenz, Liquidation von Eigentum, rechtliche Abwicklung, Einstellung des Betriebs oder Zahlung des Kreditnehmers.
- Verwendung des Kredits durch den Kreditnehmer für andere Zwecke als die, für die er gewährt wurde.
- Verlust, Diebstahl oder vollständige oder teilweise Zerstörung des verpfändeten Eigentums.
- Nichterfüllung einer der von ihm eingegangenen Verpflichtungen durch den Kreditnehmer und im Allgemeinen in allen gesetzlich vorgesehenen Fällen.

**KOMMUNIKATION UND VERBOTE**

Solange der Kreditnehmer gegenüber dem Kreditgeber verschuldet ist, muss er:

- ⊗ Informieren Sie innerhalb von zehn Tagen über alle Umwälzungen, die die Bedeutung oder den Wert seines Vermögens ernsthaft beeinträchtigen und das Volumen seiner Verpflichtungen erhöhen könnten.
- ⊗ Erleichtern Sie unserer Institution die Kontrolle der guten Geschäftsführung vor Ort vor Ort.
- ⊗ Darüber hinaus verpflichtet sich der Kreditnehmer, dem Kreditgeber alle Entscheidungen zur Genehmigung vorzulegen, die dazugehen:
  - über das gesamte Vermögen oder einen Teil des Vermögens des Unternehmens verfügenoder dieses Vermögen ganz oder teilweise mit Sicherheiten jeglicher Art verbrennen;
  - vertraglich vereinbarte Darlehen mit oder ohne Sicherheitsinteressen;
  - Übertragung von Operationen oder sogar als Leasingverwaltung

Die kreditgebende Partei oder eine Person, die sie möglicherweise zu diesem Zweck beauftragt hat, ist

befugt, die Verwendung des eingezahlten Kapitals zu überwachen, um sicherzustellen, dass alle Vereinbarungen vom Kreditnehmer getroffen werden, um die zu den Fälligkeitsterminen vorgezogenen Mittel zurückzuzahlen

### RECHTLICHES VERFAHREN

Im Falle der Nichtrückzahlung des Kredits und in Anbetracht der genannten Klauseln wird die kreditgebende Partei die Wirtschafts- und Finanzbrigade des Ministeriums für Inneres und öffentliche Sicherheit oder eine andere Justizbehörde beschlagnahmen, um ihre Schulden einzutreiben. Ebenso werden die Garantien für den Erhalt des Kredits von einem Gerichtsvollzieher ausgeführt.

### SOLIDARITÄTEN UND INDIVISIBILITÄTEN

Es wird vereinbart, dass im Falle des Verzugs oder des Todes des Kreditnehmers vor der vollständigen Freilassung die Erben oder Begünstigten (EHEZEITEN, KINDER.....), Vertreter oder Bürgen, gesamtschuldnerisch für die Rückzahlung dieses Hauptdarlehens haften Interesse; Kosten und Zubehör sowie die Kosten für den Service, die gemacht werden sollten.

### GÜLTIGKEIT DES VERTRAGS

Dieser Darlehensvertrag wird mit Unterzeichnung wirksam. In was wird dieser Darlehensvertrag Die Kosten für die Legalisierung und Registrierung der erforderlichen Verfahren Ihres Kreditantrags belaufen sich auf einmalig **817 Euro** und werden spätestens **24 Stunden** vor der Überweisung der Kreditmittel auf das Bankkonto des Begünstigten gezahlt.

**Fertig am 23/02/2023**

POSTBANK



PAUL ALOIS

NOTAR

RACHELLE QUCESSY

BEGÜNSTIGTER

Mirco Brahmman



Jean Claude MARIN